

Protokollauszug vom 17. November 2025

2025-134	28	Liegenschaften, Grundstücke
	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph
		Gasthof Löwen - Genehmigung der Absichtserklärung zur Veräusserung des Gebäudes «Gasthof Löwen»

Ausgangslage

Die Gemeinde Glattfelden hat in den vergangenen Monaten mehrere Partizipationsveranstaltungen durchgeführt, um die zukünftige Nutzung der im Eigentum der Gemeinde befindlichen Liegenschaft «Gasthof Löwen» mit der Bevölkerung zu diskutieren. Aus diesen Konsultationen haben sich zwei bevorzugte Varianten ergeben: einerseits die Umnutzung der Liegenschaft als Gemeindeverwaltung und andererseits der Verkauf der Liegenschaft an eine noch zu gründende Glattfelder Genossenschaft mit dem Ziel, die Liegenschaft als Gewerbe- und Wohnhaus zu betreiben.

Erwägungen

Die Gemeinde verfolgt mit dem Verkauf der Liegenschaft das Ziel, die zukünftige Nutzung des «Gasthof Löwen» im Interesse der Bevölkerung zu gestalten und einen Beitrag zu einem lebendigen Ortskern zu leisten.

Die Absichtserklärung definiert den geplanten Ablauf sowie die Bedingungen für den Verkaufsprozess der Liegenschaft «Gasthof Löwen» ans lokale Gewerbe. Der Kaufpreis beträgt CHF 2'400'000 entsprechend dem aktuellen Buchwert in den Büchern der Gemeinde Glattfelden.

Die Käuferschaft, eine noch zu gründende Genossenschaft, beabsichtigt, die Liegenschaft als Gewerbe- und Wohnhaus zu betreiben und ein gastronomisches Angebot in Form eines Restaurants oder einer vergleichbaren Nutzungsform zu realisieren.

Die Gemeinde erhält ein Vorkaufsrecht für eine Dauer von 25 Jahren zum dannzumaligen Buchwert zuzüglich Teuerung. Die Finanzierung des Kaufpreises soll durch das Genossenschaftskapital und Fremdfinanzierung durch Banken und/oder Investoren erfolgen. Die Gemeinde unterstützt aktiv den Verkauf der Liegenschaft an die Käuferschaft sowie deren geplante Bauvorhaben.

Der Gemeinderat

b e s c h l i e s s t :

1. Die vorliegende Absichtserklärung wird im Sinne der vorstehenden Ausführungen und Erwägungen genehmigt.
2. Die Abteilung Bau und Liegenschaften wird zusammen mit der Vorsteherin Liegenschaften, Finanzen und Steuern beauftragt, den Verkaufsprozess gemäss der Absichtserklärung durchzuführen und die notwendigen Schritte zu unternehmen um den Verkauf der Liegenschaft «Gasthof Löwen» an die Käuferschaft zu vollziehen.
3. Der Gemeindepräsident und der Gemeindeschreiber werden beauftragt und bevollmächtigt, die Absichtserklärung im Namen der Gemeinde Glattfelden zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an:
 - Leiter Bau und Liegenschaften, Gian Luca Marchetto (per E-Mail)
 - Vorsteherin Finanzen, Steuern und Liegenschaften, Michèle Dünki-Bättig (per E-Mail)
 - Gemeindearchiv

Für richtigen Protokollauszug:

Der Gemeindeschreiber-Stv.

Nicolas Berger

