

Protokollauszug vom 04. März 2024

2024-25	13	Fürsorge
	13.13	Asylwesen, Asylsuchende
	13.13.2	Unterkünfte
		Abrechnung und Aufhebung des Baukredits für den Neubau «Einfaches Wohnen» - Antrag und Verabschiedung an Gemein- deversammlung

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde für das Projekt Neubau «Einfaches Wohnen» (Flüchtlingsunterkunft) ein Baukredit über CHF 4'125'400 bewilligt.

Nach Abschluss der vorgeschriebenen öffentlichen Ausschreibung (Totalunternehmer-Submission) zeigte sich, dass die Baukosten aufgrund der Marktsituation und der Preisentwicklung deutlich höher sind, als bei Beantragung des Verpflichtungskredits hätten angenommen werden können.

Der Gemeinderat bewilligte am 5. Dezember 2022 die Überschreitung des Baukredits im Umfang von CHF 1'144'600 im Sinne von gebundenen Ausgaben gemäss § 103 des Gemeindegesetzes (GG), da sich diese Mehrausgaben als unvorhergesehen und unvermeidbar erwiesen. Ein Zusatzkredit wäre nur dann einzuholen gewesen, wenn die Gemeinde hätte frei entscheiden können, ob sie die Mehrausgaben tätigen will oder nicht (§ 108 GG). Da sich das vom Stimmvolk genehmigte Projekt jedoch ohne diese Mehrausgaben offenkundig nicht realisieren liess, war dies vorliegend nicht der Fall. Gegen diesen Entscheid des Gemeinderats erhob die Rechnungsprüfungskommission Beschwerde, mit der Begründung, dass ein Zusatzkredit an der Urne einzuholen sei. Die Beschwerde wurde vom Zürcher Verwaltungsgericht mit Urteil vom 16. März 2023 teilweise gutgeheissen. Im Urteil wurde festgehalten, dass für die Kreditüberschreitung kein Zusatzkredit beantragt werden könne, sondern ein neuer, ausreichend bemessener Verpflichtungskredit den Stimmberechtigten an der Urne unterbreitet werden müsste. Der Gemeinderat hielt in der Folge am Projekt «Einfaches Wohnen» fest und beantragte an der Urnenabstimmung vom 22. Oktober 2022 einen neuen, überarbeiteten Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 5'270'000, welcher vom Stimmvolk allerdings abgelehnt wurde.

Weisung

Der bewilligte Kredit aus der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 im Umfang von CHF 4'125'400 ist nach wie vor bestehend, kann jedoch mit dem damit verbundenen und bewilligten Projekt nicht realisiert werden. Der Kredit ist daher abzurechnen und der Restbetrag ist aufzuheben.

Die bisher entstandenen Kosten sollen abgerechnet werden.

Total Ausgaben Baukredit **CHF 186'007.45**

Daraus ergibt sich eine Kreditunterschreitung von CHF 3'939'392.55. Das Projekt kann mit dem bestehenden Kredit nicht realisiert werden und wird nicht mehr weiterverfolgt.

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt:

- I. *Der Baukredit wird wie vorstehend erläutert mit einer Unterschreitung von CHF 3'939'392.55 abgerechnet.***
- II. *Der verbleibende Kreditbetrag wird aufgehoben.***

Der Gemeinderat

b e s c h l i e s s t :

1. Der Gemeindeversammlung wird der vorstehende Antrag gemäss den vorstehenden Erläuterungen unterbreitet.
2. Mitteilung an:
 - Leiterin Soziales, Monica Ganz (per E-Mail)
 - Leiterin Finanzen, Michèle Thurnherr (per E-Mail)
 - Vorsteher Soziales und Präsidiales, Marco Dindo (per E-Mail)
 - Akten Gemeindeversammlung
 - Gemeindearchiv

Für richtigen Protokollauszug:

Der Gemeindeschreiber



Valentino Vinzens

Abrechnung und Aufhebung des Baukredits für den Neubau "Einfaches Wohnen"

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Das Stimmvolk der Gemeinde Glattfelden hat an der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 für das Projekt Neubau "Einfaches Wohnen" (Flüchtlingsunterkunft) einen Baukredit über CHF 4'125'400 bewilligt.

Der Gemeinderat Glattfelden bewilligte am 5. Dezember 2022 eine Überschreitung des Baukredits in der Höhe von CHF 1'144'600 als gebundene Ausgaben gemäss § 103 des Gemeindegesetzes (GG). Gegen diesen Entscheid erhob die Rechnungsprüfungskommission Stimmrechtsbeschwerde.

Gegen diesen Beschluss des Gemeinderats Glattfelden vom 5. Dezember 2022 erhob die Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Glattfelden Rekurs. Der Bezirksrat Bülach hiess den Rekurs mit Beschluss vom 1. Februar 2023 gut, hob die Genehmigung der Mehrkosten in Höhe von Fr. 1'144'600.- auf und wies den Gemeinderat Glattfelden an, für die Mehrkosten bei der Gemeindeversammlung einen Zusatzkredit einzuholen oder die Aufhebung des an der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 bewilligten Verpflichtungskredits zu beantragen (Dispositiv-Ziff. III).

Der Gemeinderat Glattfelden erhob daraufhin am 6. Februar 2023 Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich und beantragte, Dispositiv-Ziff. III des Rekursentscheids vom 1. Februar 2023 sei aufzuheben. Die Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Glattfelden beantragte mit Beschwerdeantwort vom 14. Februar 2023 die Abweisung der Beschwerde.

Im Urteil wurde festgehalten, dass der Bau der Flüchtlingsunterkunft "Einfaches Wohnen" bereits zum Zeitpunkt der Urnenabstimmung nicht zum veranschlagten Preis umsetzbar gewesen wäre, womit der Verpflichtungskredit an einem ursprünglichen Mangel leidet. Die Stimmberechtigten hätten damit nie die Möglichkeit, über die bereits im Zeitpunkt der Abstimmung erkennbaren vollen Kosten an der Urne abzustimmen.

Der Gemeinderat hielt in der Folge am Projekt "Einfaches Wohnen" fest und beantragte an der Urnenabstimmung vom 22. Oktober 2023 einen neuen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 5'270'000, welcher vom Stimmvolk abgelehnt wurde.

Der am 15. Mai 2022 an der Urne bewilligte Kredit im Umfang von CHF 4'125'400 ist nach wie vor bestehend. Die bisher aufgelaufenen Kosten beziffern sich auf CHF 186'007.45. Das Projekt kann mit dem damit verbundenen und bewilligten Kredit jedoch nicht realisiert werden.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung der vom Gemeinderat beantragten Abrechnung und Aufhebung des verbleibenden Kreditbetrages über CHF 3'939'392.55 zuzustimmen.

Glattfelden, 17. April 2024

Rechnungsprüfungskommission Glattfelden

Präsident


Antonio Rudin

Aktuar


Andreas Keiser

Konto 504000 Hochbauten

Detail nach Belegdatum (01.01.2022 - 31.12.2024), Alle Geschäftsjahre, Währung CHF

1 Politische Gemeinde G

10.08.2022	41274 FRIEDLIPARTNER A Leistungen 23.05 - 29.07.2022	1'836.30
25.08.2022	43097 JAEGERPARTNER AG Leistungen 2021/12 - 2022/07	2'060.90
30.08.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen Phase Ausschreibung, aKonto Honorar	1'558.00
30.08.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen Phase Ausschreibungen	31'159.00
02.09.2022	43185 GERBER + PARTNER Neubau MFH, HLKS Ingenieurarbeiten, 2. Akonto RE	14'001.00
12.09.2022	40466 RUCKSTUHL BAU UN Elektroplanung, 2. Akontorechnung	5'385.00
30.11.2022	43269 ZIRKULAR GMBH	5'526.00
15.11.2022	Bauteilbeschaffung	
01.12.2022	43360 BTHPLUS BAUTREUH 1.10.-30.11.22, 1. Akonto Honorar Bauherrenvertretung	9'154.50
31.12.2022	43097 JAEGERPARTNER AG Leistungen 1.8. - 31.12.22, Projekt Einfaches Wohnen	763.30
31.12.2022	43360 BTHPLUS BAUTREUH 01.10. - 30.11.2022, Begleitung TU-Submission	2'477.10
31.12.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen bis 31.12.2022, Phase Abschluss Ausschreibung	31'159.00
31.12.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen bis 31.12.2022, Nebenkosten	1'558.00
28.02.2023	43269 ZIRKULAR GMBH	1'685.00
28.02.2023	Bauteilbeschaffung: Stühle und Schränke	
30.03.2023	43185 GERBER + PARTNER Gesamt Honorar Phase 3.31-5.53, Flüchtlingsunterkunft	4'308.00
05.06.2023	43360 BTHPLUS BAUTREUH Zeitaufwand Jan - Mai 23, Begleitung politischer Prozess	5'961.20
02.10.2023	43360 BTHPLUS BAUTREUH Leistungen 06.-09.2023, Bauherrenvertretung	3'537.95
03.11.2023	43360 BTHPLUS BAUTREUH 01.-10.2023, Honorar Bauherrenvertretung	3'877.20
24.11.2023	44688 HUSNER AG HOLZBA Neubau, Schwimmbadstrasse 3	60'000.00
		186'007.45

Konto 504000 Hochbauten

Detail nach Belegdatum (01.01.2022 - 31.12.2024), Alle Geschäftsjahre, Währung CHF

1 Politische Gemeinde G

10.08.2022	41274 FRIEDLIPARTNER A Leistungen 23.05 - 29.07.2022
25.08.2022	43097 JAEGERPARTNER AG Leistungen 2021/12 - 2022/07
30.08.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen Phase Ausschreibung, aKonto Honorar
30.08.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen Phase Ausschreibungen
02.09.2022	43185 GERBER + PARTNER Neubau MFH, HLKS Ingenieurarbeiten, 2. Akonto RE
12.09.2022	40466 RUCKSTUHL BAU UN Elektroplanung, 2. Akontorechnung
30.11.2022	43269 ZIRKULAR GMBH
15.11.2022	Bauteilbeschaffung
01.12.2022	43360 BTHPLUS BAUTREUH 1.10.-30.11.22, 1. Akonto Honorar Bauherrenvertretung
31.12.2022	43097 JAEGERPARTNER AG Leistungen 1.8. - 31.12.22, Projekt Einfaches Wohnen
31.12.2022	43360 BTHPLUS BAUTREUH 01.10. - 30.11.2022, Begleitung TU-Submission
31.12.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen bis 31.12.2022, Phase Abschluss Ausschreibung
31.12.2022	41977 BAUBUERO IN SITU Leistungen bis 31.12.2022, Nebenkosten
28.02.2023	43269 ZIRKULAR GMBH
28.02.2023	Bauteilbeschaffung: Stühle und Schränke
30.03.2023	43185 GERBER + PARTNER Gesamt Honorar Phase 3.31-5.53, Flüchtlingsunterkunft
05.06.2023	43360 BTHPLUS BAUTREUH Zeitaufwand Jan - Mai 23, Begleitung politischer Prozess
02.10.2023	43360 BTHPLUS BAUTREUH Leistungen 06.-09.2023, Bauherrenvertretung
03.11.2023	43360 BTHPLUS BAUTREUH 01.-10.2023, Honorar Bauherrenvertretung
24.11.2023	44688 HUSNER AG HOLZBA Neubau, Schwimmbadstrasse 3

Konto 504000 Hochbauten

Detail nach Belegdatum (01.01.2022 - 31.12.2024), Alle Geschäftsjahre, Währung CHF

1 Politische Gemeinde G

10.08.2022	1'836.30
25.08.2022	2'060.90
30.08.2022	1'558.00
30.08.2022	31'159.00
02.09.2022	14'001.00
12.09.2022	5'385.00
30.11.2022	5'526.00
15.11.2022	
01.12.2022	9'154.50
31.12.2022	763.30
31.12.2022	2'477.10
31.12.2022	31'159.00
31.12.2022	1'558.00
28.02.2023	1'685.00
28.02.2023	
30.03.2023	4'308.00
05.06.2023	5'961.20
02.10.2023	3'537.95
03.11.2023	3'877.20
24.11.2023	60'000.00
	186'007.45