

# Informationen zum Projekt Schulraumentwicklung

Gemeindeversammlung Glattfelden, 20. Juni 2023

# Agenda

- Ausgangslage
- Schulanlage Zweidlen, Sanierung und Erweiterung
- Schulanlage Eichhölzli, Sanierung und Erweiterung
- Fragen

# Ausgangslage

**Projektierungskredit CHF 1'575'000**  
**Beschluss Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2021**

## Schulanlage Eichhölzli

Projektwettbewerb anonym, im offenen Verfahren

→ Zuschlag Siegerprojekt am 13. Juni 2022

## Schulanlage Zweidlen

Selektives Vergabeverfahren in zwei Phasen

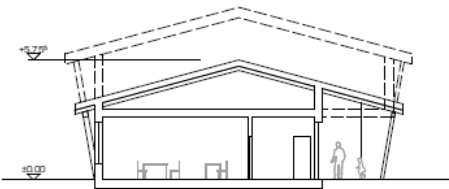
→ Zuschlag Siegerprojekt am 3. Februar 2023



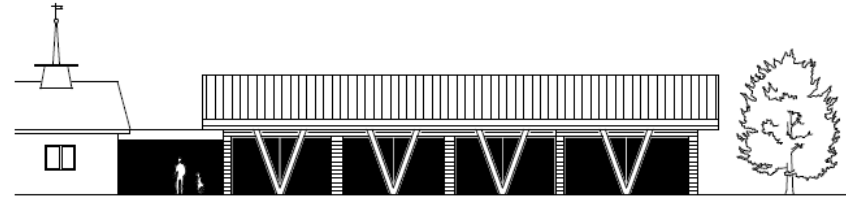
# Schulanlage Zweidlen

Vorprojekt | Sanierung und Erweiterung Schulanlage Zweidlen | Wurzenstrasse 16 | 8192 Zweidlen

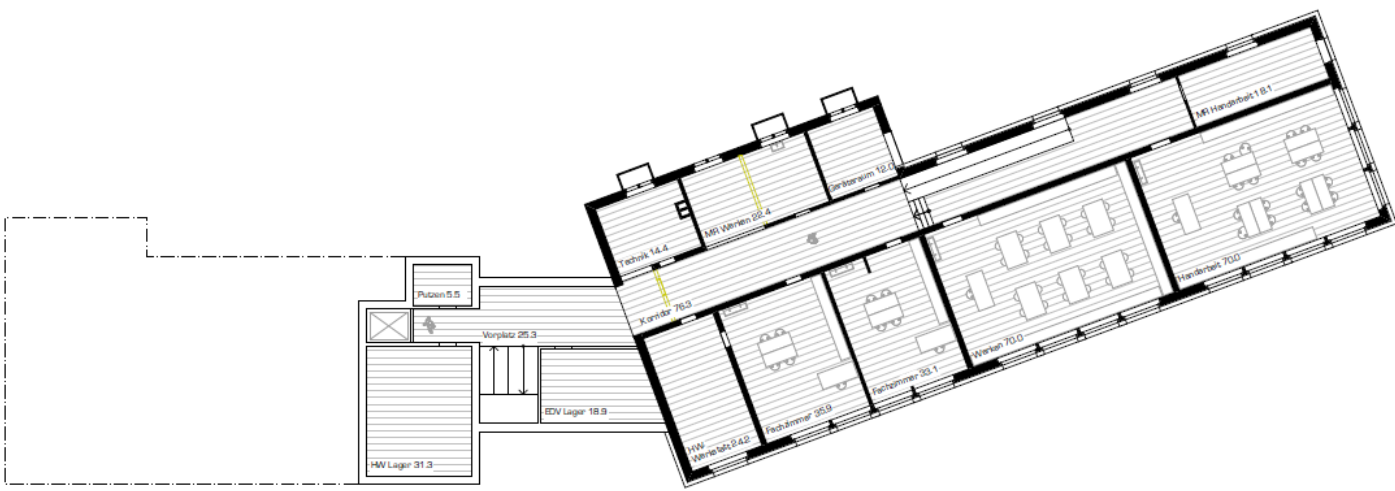
**zfp**  
ARCHITEKTUR



Querschnitt 1:200



Nordfassade 1:200



Grundriss Untergeschoss 1:200





# Schulanlage Zweidlen

- Vorprojekt 23. Juni 2023
- Bauprojekt 29. September 2023
- Kostenvoranschlag 27. Oktober 2023

→ Ziel: Urnenabstimmung am 9. Juni 2024

# Schulanlage Zweidlen

Zweidlen	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Summe
21/22 Machbarkeit / Auswahlverfahren	75'000.00						75'000.00
31 Vorprojekt		94'000.00					94'000.00
32 Bauprojekt		100'000.00	80'000.00				180'000.00
33 Bewilligungsverfahren			30'000.00				30'000.00
41 Ausschreibung			100'000.00	70'000.00			170'000.00
51 Ausführungsprojekt			90'000.00	90'000.00			180'000.00
52 Ausführung 1				1'700'000.00	200'000.00		1'900'000.00
Ausführung 2					2'000'000.00		2'000'000.00
53 Abschluss					200'000.00		200'000.00
<b>Summe</b>	<b>75'000.00</b>	<b>194'000.00</b>	<b>300'000.00</b>	<b>1'860'000.00</b>	<b>2'400'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'829'000.00</b>

inkl. MwSt.

Forecast (Beträge gerundet)  
Stand 2. Juni 2023



# Schulanlage Eichhölzli



Primarschule  
Erweiterung

# Schulanlage Eichhölzli



Primarschule  
Erweiterung

# Schulanlage Eichhölzli

## Informationen aus der Phase 31 (Vorprojekt):

- Aktualisierung Schülerprognose → Entscheid Erweiterung jetzt schon
- Ermittlung Sanierungsbedarf Eichhölzli II (Zustandsanalyse)  
→ Aufschiebung Teilprojekt Sanierung Eichhölzli II → Heizung sep. Projekt

# Schulanlage Eichhölzli



Kindergarten und  
Tagesstruktur

# Schulanlage Eichhölzli



Kindergarten und  
Tagesstruktur

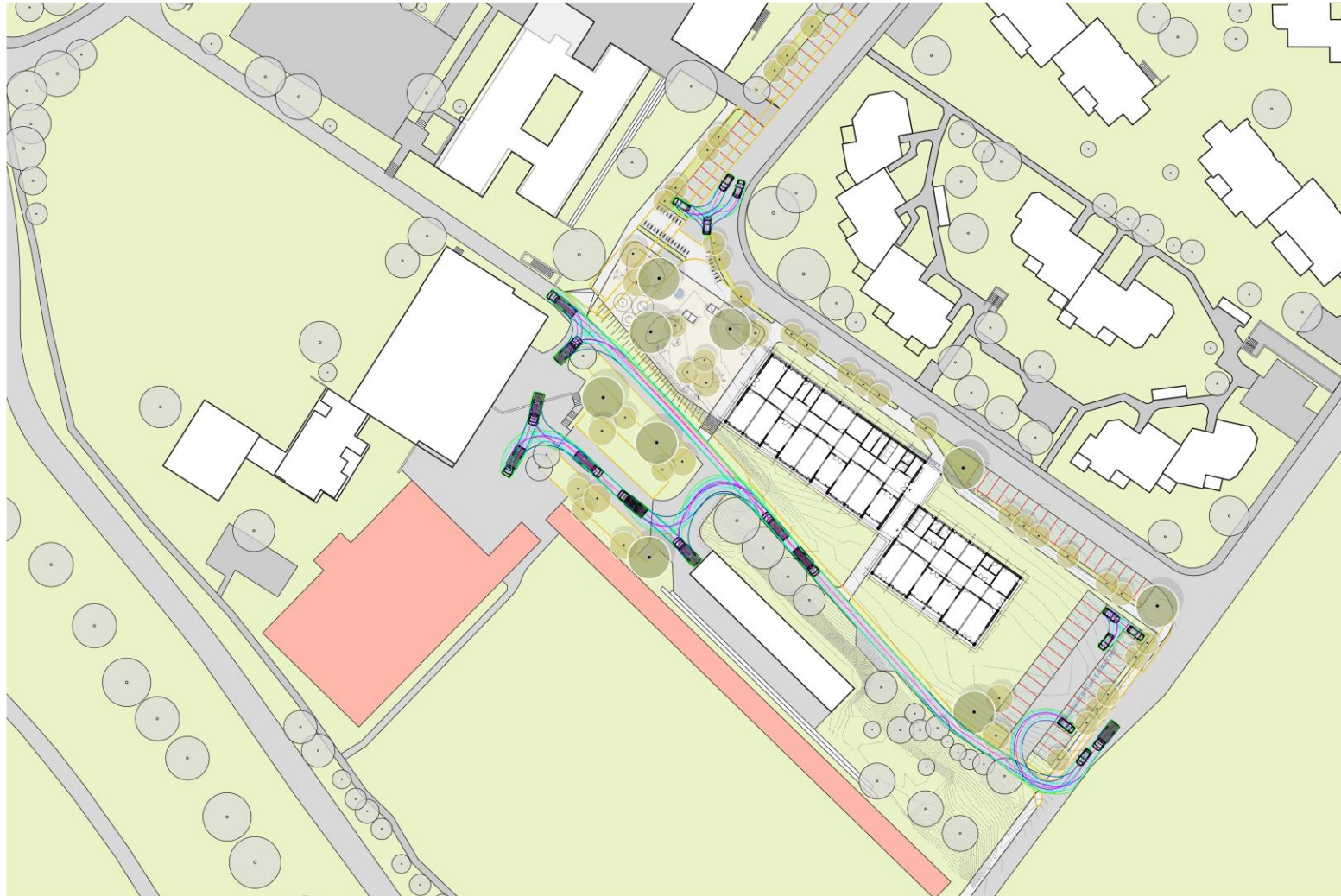
# Schulanlage Eichhölzli

## Wichtigste Projektüberarbeitungsempfehlungen zum Siegerprojekt

### Berücksichtigung im Vorprojekt (Phase 31)

- Bei der Tagesstruktur und dem Kindergarten ist das Verhältnis der Verkehrsflächen und der Garderoben zur pädagogischen Nutzfläche zu optimieren.
- Die Zufahrtsmöglichkeiten zur unteren Ebene der Mehrzweckhalle mit Autos und Geräten für die Hauswartung ist im Bereich der Tagesstruktur sicherzustellen.
- Die Hartbeläge auf dem Schulhof und Schulplatz sind zugunsten freiräumlicher Qualitäten (natürliche Beschattung, offene Beläge etc.) aufzubrechen
- Biodiverse Flächen sind nachzuweisen

# Schulanlage Eichhölzli



**Landschaftskonzept**  
Kindergarten und  
Tagesstruktur





# Schulanlage Eichhölzli

- Vorprojekt 31. Oktober 2023
- Ziel: Urnenabstimmung am 22. September 2024

# Schulanlage Eichhölzli

<b>Eichhölzli, ohne Sanierung</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Summe</b>
21/22 Machbarkeit / Auswahlverfahren	310'000.00	20'000.00					330'000.00
31 Vorprojekt		303'000.00					303'000.00
32 Bauprojekt		214'500.00	357'500.00				572'000.00
33 Bewilligungsverfahren			79'000.00				79'000.00
41 Ausschreibung			130'000.00	300'000.00	50'000.00		480'000.00
51 Ausführungsprojekt			55'000.00	330'000.00	165'000.00		550'000.00
52 Ausführung				4'300'000.00	5'150'000.00		9'450'000.00
53 Abschluss						400'000.00	400'000.00
<b>Summe</b>	<b>310'000.00</b>	<b>537'500.00</b>	<b>621'500.00</b>	<b>4'930'000.00</b>	<b>5'365'000.00</b>	<b>400'000.00</b>	<b>12'164'000.00</b>

inkl. MwSt.

Forecast (Beträge gerundet)  
Stand 2. Juni 2023

# Projekt Schulraumentwicklung

**Fragen?**

# Projekt Schulraumentwicklung



**Besten Dank für Ihr  
Interesse!**