

Merkblatt für Baugesuche

Das Baugesuch ist mit sämtlichen Unterlagen in **4-facher Ausführung¹** der **Abteilung Bau und Liegenschaften**, einzureichen.

Zu einer Baueingabe gehören folgende Beilagen:

- **Baugesuchsformular**
mit statistischen Angaben über Anzahl/Grösse neuer Wohnungen, Arbeitsplätze etc., datiert und unterzeichnet von Bauherrschaft, Grundeigentümer, allfälligen Miteigentümern bzw. Stockwerkeigentümern und dem Projektverfasser. Das Baugesuchsformular kann auch unter folgender Adresse heruntergeladen werden: **www.baugesuche.zh.ch**.
- **Aktueller Katasterplan** (mind. 1 Expl. vom Geometer original unterzeichnet)
erhältlich bei ch Calörtscher Hirner, Ingenieure Geometer Planer, 8193 Eglisau, ☎ 043 422 30 50, ✉ info@chingenieure.ch. Bleibende Bauten und Anlagen sind schwarz, Neu- und Umbauten rot und abzubrechende Teile gelb darzustellen. Die Gebäudeabmessungen sowie die Grenz- und Gebäudeabstände sind zu vermessen. Der Katasterplan ist vom Geometer, der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer, allfälligen Miteigentümern bzw. Stockwerkeigentümern und dem Projektverfasser zu unterzeichnen.
- **Projektpläne**
Grundrisse, Schnitte und **Ansichten** mit gewachsenem Terrain sowie **Umgebungsplan** und **Liegenschaftsentwässerungsplan** im Massstab 1:100. Bei Neubauten sind diese schwarz darzustellen. Andernfalls sind bleibende Bauteile schwarz, neue rot und abzubrechende gelb darzustellen. Die Projektpläne sind zu datieren und von Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.
- **Aktueller Grundbuchauszug**
über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten, erhältlich beim Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, 8193 Eglisau, ☎ 044 752 38 80, ✉ eglisau@notariate-zh.ch.
- **Zusatzformular Entsorgung Bauabfälle**
- **Berechnung Baumassen- bzw. Überbauungsziffer**
mit Berechnungsschema.
- **Berechnung über die Pflichtfahrzeugabstellplätze**
gemäss kommunaler Bauordnung.
- **Nachweis der energetischen und schalltechnischen Massnahmen** (je nach Bauvorhaben)
Wärmedämmung, Heizungs- und Warmwasseranlagen, Lüftung, Höchstanteil nichterneuerbare Energie, Schallschutz.
- **Aktueller Werkleitungsplan, Wasser und Kanalisation** (bei Wasser- und Abwasseranlagen)
zu beziehen (2-fach) bei ch Calörtscher Hirner, Ingenieure Geometer Planer, 8193 Eglisau, ☎ 043 422 30 50, ✉ info@chingenieure.ch

Von der Abteilung Bau und Liegenschaften können bei Bedarf weitere Unterlagen wie Modelle, Fotomontagen, Schattendiagramme etc. verlangt werden.

Fehlende, unvollständige oder mangelhafte Unterlagen müssen, **unter Kostenfolge für den Gesuchsteller**, nachgefordert bzw. zur Vervollständigung/Korrektur retourniert werden.

Bei allfälligen Fragen stehen wir gerne zur Verfügung (☎ 044 868 32 10, ✉ bau@glattfelden.ch).

Glattfelden, Dezember 2024

⇒ Bitte wenden!

¹ Die Einforderung weiterer Exemplare bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Allgemeine Auskünfte (Terminkoordination für Vorbesprechungen)	Gemeinde Glattfelden Dorfstrasse 74 8192 Glattfelden	Telefon: 044 868 32 10 E-Mail: bau@glattfelden.ch
Bauvorsteher Gemeinderat	Christian Meier Brunnenhof 1 8192 Glattfelden	Telefon G.: 076 387 84 53 E-Mail: christian.meier@glattfelden.ch
Geometer (Katasterpläne)	ch Calörtscher Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 E-Mail: info@chingenieure.ch
Grundbuchamt (Grundbuchauszüge)	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Obergass 3 8193 Eglisau	Telefon: 044 752 38 80 E-Mail: eglisau@notariate.zh.ch
Feuerpolizei	ch Calörtscher Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 E-Mail: info@chingenieure.ch
Strassensignalisation/ -aufbruch / Wasserchef	Abteilung Infrastruktur Werkhof Aarütistrasse 3 8192 Glattfelden	Telefon: 044 867 39 90 E-Mail: infrastruktur@glattfelden.ch
Zivilschutz-Anlagen	ch Calörtscher Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 E-Mail: info@chingenieure.ch
Kontrollorgan für Abwasser- und Hofdüngeranlagen in der Landwirtschaft	Bänziger Kocher Ingenieure AG Dorfstrasse 9 8155 Niederhasli	Telefon: 044 850 11 81 E-Mail: info@kb-ing.ch
Blitzschutzaufseher	Stephan Meier c/o Meier + Marti GmbH Dorfstrasse 103 8105 Watt-Regendorf	Telefon: 044 840 63 93 Mobil: 079 833 64 78 E-Mail: stephan.meier@meier-marti.ch
Aufzugsanlagen	Goetschi Ingenieurbüro AG Eichstrasse 4 8107 Buchs	Telefon: 044 847 25 25 E-Mail: info@goetschi-ing-ag.ch
Elektrizität Dorfgebiet	Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Schachen, Zweidlen-Dorf, Zweidlen-Station, Rheinsfelden, Kreuzstrasse	Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) Deisrütistrasse 12 8472 Seuzach	Telefon: 058 359 41 11 E-Mail: regionweinland@ekz.ch
Telefon	Swisscom AG Postfach 8021 Zürich	Telefon: 044 294 81 11
Kabelfernsehen	Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Kantonale Verwaltung	Ortsbildschutz ARE, Francine Speiser	Telefon: 043 258 81 35 E-Mail: francine.speiser@bd.zh.ch
	Landwirtschaftszone ARE, Jolanda Zurfluh	Telefon: 043 259 56 61 E-Mail: jolanda.zurfluh@bd.zh.ch
	Siedlungsentwässerung AWEL	Telefon: 043 259 32 07 E-Mail: gewaesserschutz@bd.zh.ch
	Kantonsstrassen Tiefbauamt, Antonio Delle Donne	Telefon: 044 872 91 40 E-Mail: ub2.tba@bd.zh.ch
	Gebäudeversicherung Brandschutz, Christina Riegler	Telefon: 044 308 21 91 E-Mail: christina.riegler@gvz.ch