

Merkblatt für Baugesuche

Das Baugesuch ist mit sämtlichen Unterlagen in **4-facher Ausführung¹** der **Abteilung Bau und Liegenschaften**, einzureichen.

Zu einer Baueingabe gehören folgende Beilagen:

- **Baugesuchsformular**
mit statistischen Angaben über Anzahl/Grösse neuer Wohnungen, Arbeitsplätze etc., datiert und unterzeichnet von Bauherrschaft, Grundeigentümer, allfälligen Miteigentümern bzw. Stockwerkeigentümern und dem Projektverfasser. Das Baugesuchsformular kann auch unter folgender Adresse heruntergeladen werden: **www.baugesuche.zh.ch**.
- **Aktueller Katasterplan** (mind. 1 Expl. vom Geometer original unterzeichnet)
erhältlich bei ch Calörtscher Hirner, Ingenieure Geometer Planer, 8193 Eglisau, ☎ 043 422 30 50. Bleibende Bauten und Anlagen sind schwarz, Neu- und Umbauten rot und abzubrechende Teile gelb darzustellen. Die Gebäudeabmessungen sowie die Grenz- und Gebäudeabstände sind zu vermassen. Der Katasterplan ist vom Geometer, der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer, allfälligen Miteigentümern bzw. Stockwerkeigentümern und dem Projektverfasser zu unterzeichnen.
- **Projektpläne**
(Grundrisse, Schnitte und Ansichten **mit gewachsenem Terrain**) im Massstab 1:100. Bei Neubauten sind diese schwarz darzustellen. Andernfalls sind bleibende Bauteile schwarz, neue rot und abzubrechende gelb darzustellen. Die Projektpläne sind zu datieren und von Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.
- **Aktueller Grundbuchauszug**
über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten, erhältlich beim Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, 8193 Eglisau, ☎ 044 752 38 80.
- **Zusatzformular Entsorgung Bauabfälle**
- **Berechnung Baumassen- bzw. Überbauungsziffer**
mit Berechnungsschema.
- **Berechnung über die Pflichtfahrzeugabstellplätze**
gemäss kommunaler Bauordnung.
- **Nachweis der energetischen und schalltechnischen Massnahmen** (je nach Bauvorhaben)
Wärmedämmung, Heizungs- und Warmwasseranlagen, Lüftung, Höchstanteil nichterneuerbare Energie, Schallschutz
- **Aktueller Werkleitungsplan, Wasser und Kanalisation** (bei Wasser- und Abwasseranlagen)
zu beziehen (2-fach) bei ARGE LIFOS c/o LKW, Licht- und Kraftwerk Glattfelden, ☎ 043 422 40 60.
- **Schriftliche Begründung von Ausnahmegesuchen**
- **Nachbarliche Zustimmungserklärungen**
in den vom Gesetz vorgesehenen Fällen (Näherbaurecht etc.).

Von der Abteilung Bau und Liegenschaften können bei Bedarf weitere Unterlagen wie Modelle, Fotomontagen, Schattendiagramme etc. verlangt werden.

Fehlende, unvollständige oder mangelhafte Unterlagen müssen, **unter Kostenfolge für den Gesuchsteller**, nachgefordert bzw. zur Vervollständigung/Korrektur retourniert werden.

Für die Beantwortung allfälliger Fragen stehen wir gerne zur Verfügung (☎ 044 868 32 10).

Glattfelden, November 2022

⇒ Bitte wenden!

¹ Die Einforderung weiterer Exemplare bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Allgemeine Auskünfte (Terminkoordination für Vorbesprechungen)	Gemeinde Glattfelden Dorfstrasse 74 8192 Glattfelden	Telefon: 044 868 32 10 Telefax: 044 868 32 53 E-Mail: bau@glattfelden.ch
Bauvorsteherin Gemeinderätin	Christian Meier Brunnenhof 1 8192 Glattfelden	Telefon P.: - Telefon G.: 076 387 84 53 E-Mail: christian.meier@glattfelden.ch
Geometer (Katasterpläne)	ch Calörtischer Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 Telefax: 043 422 30 55 E-Mail: info@chingenieure.ch
Grundbuchamt (Grundbuchauszüge)	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Obergass 3 8193 Eglisau	Telefon: 044 752 38 80 E-Mail: eglisau@notariate.zh.ch
Werkleitungspläne (Wasser, Abwasser, Elektro, TV)	ARGE Lifos Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 Telefax: 043 422 40 61 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Feuerpolizei	ch Calörtischer Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 Telefax: 043 422 30 55 E-Mail: info@chingenieure.ch
Strassensignalisation/ -aufbruch / Wasserchef	Martin Berger, Werkmeister Werkhof Aarütistrasse 3 8192 Glattfelden	Telefon: 044 867 39 90 Telefax: 044 867 40 18 Mobil: 079 352 41 58 E-Mail: martin.berger@glattfelden.ch
Zivilschutz-Anlagen	ch Calörtischer Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 Telefax: 043 422 30 55 E-Mail: info@chingenieure.ch
Kontrollorgan für Abwasser- und Hofdüngeranlagen in der Landwirtschaft	Bänziger Kocher Ingenieure AG Dorfstrasse 9 8155 Niederhasli	Telefon: 044 850 11 81 Telefax: 044 850 49 83 E-Mail: info@kb-ing.ch
Blitzschutzaufseher	Stephan Meier c/o Meier + Marti GmbH Dorfstrasse 103 8105 Watt-Regendorf	Telefon: 044 840 63 93 Telefax: 044 840 61 95 Mobil: 079 833 64 78 E-Mail: stephan.meier@meier-marti.ch
Aufzugsanlagen	Goetschi Ingenieurbüro AG Eichstrasse 4 8107 Buchs	Telefon: 044 847 25 25 Telefax: 044 847 25 10 E-Mail: info@goetschi-ing-ag.ch
Elektrizität Dorfgebiet	Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 Telefax: 043 422 40 61 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Schachen, Zweidlen-Dorf, Zweidlen-Station, Rheinsfelden, Kreuzstrasse	Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) Deisrütistrasse 8472 Seuzach	Telefon: 058 359 41 11 Telefax: 058 359 41 00 E-Mail: regionweinland@ekz.ch
Telefon	Swisscom AG Postfach 8021 Zürich	Telefon: 044 294 81 11 Telefax: 044 242 44 30
Kabelfernsehen	Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 Telefax: 043 422 40 61 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Kantonale Verwaltung	Ortsbildschutz ARE, Katrin Koyro	Telefon: 043 259 56 63 E-Mail: katrin.koyro@bd.zh.ch
	Landwirtschaftszone ARE, Jolanda Zurfluh	Telefon: 043 259 56 61 E-Mail: jolanda.zurfluh@bd.zh.ch
	Siedlungsentwässerung AWEL	Telefon: 043 259 32 07 E-Mail: gewaesserschutz@bd.zh.ch
	Kantonsstrassen Tiefbauamt, Antonio Delle Donne	Telefon: 044 872 91 40 E-Mail: ub2.tba@bd.zh.ch
	Gebäudeversicherung Brandschutz, Christina Riegler	Telefon: 044 308 21 91 E-Mail: christina.riegler@gvz.ch