

Merkblatt für Baugesuche

Das Baugesuch ist mit sämtlichen Unterlagen in **4-facher Ausführung¹** dem **Bauamt, Dorfstrasse 74, 8192 Glattfelden**, einzureichen.

Zu einer Baueingabe gehören folgende Beilagen:

- **Baugesuchsformular**
mit statistischen Angaben über Anzahl/Grösse neuer Wohnungen, Arbeitsplätze etc., datiert und unterzeichnet von Bauherrschaft, Grundeigentümer, allfälligen Miteigentümern bzw. Stockwerkeigentümern und dem Projektverfasser. Das Baugesuchsformular kann auch unter folgender Adresse herunter geladen werden: **www.baugesuche.zh.ch**.
- **Aktueller Katasterplan** (mind. 1 Expl. vom Geometer original unterzeichnet)
erhältlich bei ch Calörtscher Hirner, Ingenieure Geometer Planer, 8193 Eglisau, ☎ 043 422 30 50. Bleibende Bauten und Anlagen sind schwarz, Neu- und Umbauten rot und abzubrechende Teile gelb darzustellen. Die Gebäudeabmessungen sowie die Grenz- und Gebäudeabstände sind zu vermassen. Der Katasterplan ist vom Geometer, der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer, allfälligen Miteigentümern bzw. Stockwerkeigentümern und dem Projektverfasser zu unterzeichnen.
- **Projektpläne**
(Grundrisse, Schnitte und Ansichten **mit gewachsenem Terrain**) im Massstab 1:100. Bei Neubauten sind diese schwarz darzustellen. Andernfalls sind bleibende Bauteile schwarz, neue rot und abzubrechende gelb darzustellen. Die Projektpläne sind zu datieren und von Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.
- **Aktueller Grundbuchauszug**
über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten, erhältlich beim Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, 8193 Eglisau, ☎ 044 752 38 80.
- **Berechnung Baumassen- bzw. Überbauungsziffer**
mit Berechnungsschema.
- **Berechnung über die Pflichtfahrzeugabstellplätze**
gemäss kommunaler Bauordnung.
- **Nachweis der energetischen und schalltechnischen Massnahmen** (je nach Bauvorhaben)
Wärmedämmung, Heizungs- und Warmwasseranlagen, Lüftung, Höchstanteil nichterneuerbare Energie, Schallschutz
- **Aktueller Werkleitungsplan, Wasser und Kanalisation** (bei Wasser- und Abwasseranlagen)
zu beziehen (2-fach) bei ARGE LIFOS c/o LKW, Licht- und Kraftwerk Glattfelden, ☎ 043 422 40 60.
- **Schriftliche Begründung von Ausnahmegesuchen**
- **Nachbarliche Zustimmungserklärungen**
in den vom Gesetz vorgesehenen Fällen (Näherbaurecht etc.).

Vom Bauamt können bei Bedarf weitere Unterlagen wie Modelle, Fotomontagen, Schattendiagramme etc. verlangt werden.

Fehlende, unvollständige oder mangelhafte Unterlagen müssen vom Bauamt, **unter Kostenfolge für den Gesuchsteller**, nachgefordert bzw. zur Vervollständigung/Korrektur retourniert werden.

Für die Beantwortung allfälliger Fragen stehen wir gerne zur Verfügung (☎ 044 868 32 10 oder 044 868 32 32).

Glattfelden, September 2017

⇒ Bitte wenden!

Allgemeine Auskünfte (Terminkoordination für Vorbesprechungen)	Bauamt Glattfelden Dorfstrasse 74 8192 Glattfelden	Telefon: 044 868 32 10 Telefax: 044 868 32 53 E-Mail: gemeinde@glattfelden.ch
Bauvorsteherin Gemeinderätin	Martina Schurter Fränzlistrasse 43 8192 Glattfelden	Telefon P.: 043 536 79 44 Telefon G.: - E-Mail: martina.schurter@gmail.com
Geometer (Katasterpläne)	ch Calörtlicher Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 Telefax: 043 422 30 55 E-Mail: info@chingenieure.ch
Grundbuchamt (Grundbuchauszüge)	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Obergass 3 8193 Eglisau	Telefon: 044 752 38 80 E-Mail: eglisau@notariate.zh.ch
Werkleitungspläne (Wasser, Abwasser, Elektro, TV)	ARGE Lifos Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 Telefax: 043 422 40 61 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Feuerpolizei	ch Calörtlicher Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 Telefax: 043 422 30 55 E-Mail: info@chingenieure.ch
Strassensignalisation/ -aufbruch / Wasserchef	Martin Berger, Werkmeister Werkhof Aarütistrasse 3 8192 Glattfelden	Telefon: 044 867 39 90 Telefax: 044 867 40 18 Mobil: 079 352 41 58 E-Mail: werkhof@glattfelden.ch
Zivilschutz-Anlagen	ch Calörtlicher Hirner Ingenieure Geometer Planer AG Wasterkingerweg 8193 Eglisau	Telefon: 043 422 30 50 Telefax: 043 422 30 55 E-Mail: info@chingenieure.ch
Kontrollorgan für Abwasser- und Hofdüngeranlagen in der Landwirtschaft	Bänziger Kocher Ingenieure AG Dorfstrasse 9 8155 Niederhasli	Telefon: 044 850 11 81 Telefax: 044 850 49 83 E-Mail: info@kb-ing.ch
Blitzschutzaufseher	Helmar Wischniewski Vor Eiche 12 8197 Rafz	Telefon: 044 869 33 40 Telefax: 044 869 41 25 Mobil: 079 634 13 07
Aufzugsanlagen	Goetschi Ingenieurbüro AG Eichstrasse 4 8107 Buchs	Telefon: 044 847 25 25 Telefax: 044 847 25 10 E-Mail: info@goetschi-ing-ag.ch
Elektrizität Dorfgebiet	Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 Telefax: 043 422 40 61 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Schachen, Zweidlen-Dorf, Zweidlen-Station, Rheinsfelden, Kreuzstrasse	Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) Deisrütistrasse 8472 Seuzach	Telefon: 058 359 41 11 Telefax: 058 359 41 00 E-Mail: regionweinland@ekz.ch
Telefon	Swisscom AG Postfach 8021 Zürich	Telefon: 044 294 81 11 Telefax: 044 242 44 30
Kabelfernsehen	Genossenschaft Licht- und Kraftwerke Glattfelden Dorfstrasse 123 8192 Glattfelden	Telefon: 043 422 40 60 Telefax: 043 422 40 61 E-Mail: kontakt@lkwg.ch
Kantonale Verwaltung	Ortsbildschutz ARE, Ute Sakmann	Telefon: 043 259 30 37 E-Mail: ute.sakmann@bd.zh.ch
	Landwirtschaftszone ARE, Antonio Rudin	Telefon: 043 259 54 64 E-Mail: antonio.rudin@bd.zh.ch
	Siedlungsentwässerung AWEL	Telefon: 043 259 32 07 E-Mail: gewaesserschutz@bd.zh.ch
	Kantonsstrassen Tiefbauamt, Erwin Zengaffinen	Telefon: 044 872 50 60 E-Mail: ub2.tba@bd.zh.ch
	Gebäudeversicherung Brandschutz, Markus Schenk	Telefon: 044 308 22 44 E-Mail: info@gvz.ch